

OGGETTO	<i>DETERMINAZIONE DEL VALORE PER LEGGITTIMAZIONE E AFFRANCAZIONE TERRENO INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA AL FG. 42 P.LLA 80._MACCHIA DA SOLE</i>
----------------	--

COMUNE DI VALLE CASTELLANA
Provincia di Teramo

RELAZIONE DI STIMA
terreno identificato in catasto
al foglio di mappa n. 42 p.lla n. 80

PREMESSO che con istanza pervenuta agli atti dell'Ente al prot. 3386 del 04.06.2020 inoltrata dai Signori:

- **Di Pancrazio Domenico**, nato a Valle Castellana il 31.05.1953, residente in Campli alla Via Aldo Moro n. 14;
- **Di Pancrazio Pancrazio**, nato in Valle Castellana il 22.09.1947, residente in Campli alla Frazione Piancarani;
- **Di Pancrazio Vittoria**, nata in Valle Castellana il 23.07.1951, residente in Civitella del Tronto alla Via Fontana Fraz. Cerqueto;

in qualità di cointestatari catastali del bene oggetto della presente perizia, è stata fatta richiesta di affrancazione del terreno sito in località Macchia da Sole, identificato al foglio di mappa n. 42 p.lla n. 80.

Dato atto che il terreno in oggetto è situato nella Frazione Macchia Da Sole del Comune di Valle Castellana ricadente sul demanio civico di competenza dell'Amministrazione separata A.S.B.U.C. di Macchia Da Sole, pertanto in data 27.01.2023 con nota prot. 663 è stata inoltrata l'istanza dei Signori Di Pancrazio alla stessa per parere di competenza;

Preso atto che con Delibera del Consiglio di Amministrazione A.S.B.U.C. Macchia Da Sole n. 1 del 06.03.2023, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 3074 del 10.05.2023, si è espressa positivamente all'avvio dell'iter amministrativo demandando all'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana la determinazione del valore ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 68/99 ;

Determinazione del valore ai sensi della Legge Regionale n. 68/99

Tabella VALORI AGRICOLI MEDI DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Ufficio del territorio di TERAMO



Data: 20/02/2017
Ora: 10.04.55

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del -

n.24 del 28/02/2014

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTI DELLA LAGA Comuni di: CORTINO, CROGNALETO, ROCCA SANTA MARIA, TORRICELLA SICURA, <u>VALLE CASTELLANA</u>				REGIONE AGRARIA N°: 2 VERSANTE SETTENTRIONALE DEL GRAN SASSO Comuni di: ARSITA, CASTELLI, COLLEDARA, FANO ADRIANO, ISOLA GRAN SASSO ITALIA, MONTORIO AL VOMANO, PIETRACAMELA, TOSSICIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	1730,00	SI			1690,00	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	5070,00				4970,00			
BOSCO MISTO	2240,00				2190,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	4720,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	700,00				760,00			
ORTO IRRIGUO					26660,00			
PASCOLO	1010,00	SI			1100,00	SI		
PASCOLO ARBORATO	1140,00				1220,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	800,00				840,00			
PRATO	3550,00				3630,00			
SEMINATIVO	4330,00	SI	SI		5450,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	5250,00				7500,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	12610,00				14590,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	9050,00				12640,00			

Il terreno in oggetto della presente relazione è situato nella Frazione di Macchia da Sole del Comune di Valle Castellana ed è individuato in catasto terreni al **foglio di mappa n. 42 P.IIa 80**, diviso in porzioni colturali nel seguente modo:

- mq 15.000,00 _PASCOLO
- mq 4.090,00 _SEMINATIVO

ESTRATTO DI MAPPA foglio di mappa n. 42



Per quanto sopra esposto si procede al calcolo del valore:

PASCOLO Valore Agricolo Medio = 1.010,00€/Ha

Per un valore €/mq = 1.010,00€/mq : 10.000,00mq = **0,101€/mq**

SEMINATIVO Valore Agricolo Medio = 4.330,00 €/Ha

per un valore €/mq = 4.330,00€/mq : 10.000,00mq = **0,433€/mq**

Valore agricolo medio terreno Foglio di mappa n. 42 p.lla 80

Pascolo ---> mq 15.000,00 x 0.101 € = **1.515,00 €**

Seminativo ---> mq 4.090,00 x 0.433 € = **1.770,97 €**

Valore Totale = 3.285,97 € (TREMILADUECENTOOTTANTACINQUE/72)

Valle Castellana (TE) li 27.07.2023

Il Responsabile del Servizio
(Dott.sa D'Agostino Katia)

Katia D'Agostino